



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Raiko Prosa
Lp Egle Verbu
Lp Hillar Tammine
Lp Aivar Tammine
OÜ Landeker
Riigimetsa Majandamise Keskus

02.05.2023 nr 6-1/87-11

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 20.04.2023 korraldusega nr 1622 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Raanitsa külas asuva Metsamäe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Metsamäe maaüksuse muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastus ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeritava ala pindala on u 2 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumil asub planeeringuala osaliselt säilitataval metsamaal ja teisalt hõlmab maa-ala ka maaparandatud ala. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb üldplaneeringust, mille kohaselt on ehitusõiguse saamiseks vajalik koostada detailplaneering juhul, kui lähima olemasoleva hoonete kompleksini on vähem kui 250 m. Detailplaneering ei ole kehtivat Kambja valla üldplaneeringut endise Kambja valla territooriumil muutev ega ole vastuolus koostatava Kambja valla üldplaneeringuga.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt muudetakse Metsamäe maaüksuse sihtotstarve elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus kuni nelja hoone püstitamiseks (sh üks kuni 8,5 m kõrgune üksikelamu ja kaks kuni 6 m kõrgust abihoonet, lisaks on lubatud üks kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone), mille ehitisealune pind on kokku kuni 500 m². Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning tehnovõrgu valdajatega.

Arvamuse andmise perioodil ei esitatud isikute (piirinaabrite) poolt planeeringulahenduse osas arvamusi/seisukohti/ettepanekuid.

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **15.05.2023 kuni 28.05.2023** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee